

Un Système de Croisement et d'Observation pour la Planification Écologique (SCOPE)



La **méthodologie** et les **outils de diagnostic** par le métabolisme territorial qui croisent **5 dimensions** dans une **approche ascendante** — de la parcelle au schéma régional — pour fonder la **planification sur la preuve** et non sur la norme.

Pourquoi un programme d'innovation ?

Les territoires font face à des **défis croisés** : transition écologique, ZAN, résilience climatique, souveraineté alimentaire. Or les outils existants fonctionnent en silo. Le Groupe Élan, fort de **25 ans d'expérience**, a lancé en 2024 **Élan'Scope** pour apporter une réponse intégrée, opérationnelle et ancrée dans la réalité du terrain.

Comment planifier un territoire en croisant **urbanisme, énergie, agriculture, mobilité et biodiversité** ?

Comment passer d'une contrainte subie à une dynamique de projet ?

Élan'Scope place la réalité du terrain au cœur de la décision.

Cinq dimensions pour un métabolisme territorial

Le programme traite le territoire comme un organisme vivant dont l'équilibre dépend de la gestion de ses flux. **Cinq dimensions interdépendantes** :

01

Lot 1 • Foncier

Gestion foncière intelligente des espaces de vie

- Algorithme Zanplan'el (filtrage parcellaire multicritères)
- Renforcement urbain complémentaire : densifier horizontalement en consolidant les unités de vie notamment rurales et rur-baines et renaturer
- Modèle Ville-Archipel / Village du quart d'heure

02

Lot 2 • Énergie

Trajectoire vers l'autonomie

- Agrivoltaïsme « service direct »
- Sites STEP pour le stockage
- Armature de souveraineté énergétique

03

Lot 3 • Agriculture

Souveraineté alimentaire

- Concept « Grenier du Sud »
- Reconquête des friches agricoles
- Lisières actives ville-campagne

04

Lot 4 • Mobilités

Mobilités durables & logistique

- Transport structurant multi-modal
- Hiérarchisation logistique
- Voies vertes et report modal

05

Lot 5 • Biodiversité

Trames écologiques

- Trame Noire (faune nocturne)
- Trames Verte et Bleue
- Protocole EcoTerr intégrant flux eau et déchets

Une approche ascendante inédite

Contrairement aux méthodes « **Top-down** » (quotas appliqués sur des cartes de zonage), Élan'Scope part de **l'analyse fine de chaque parcelle** — pente, desserte, usages, biodiversité — pour construire une **vision territoriale par agrégation successive**. Cette méthodologie « **Bottom-up** » fonctionne du PLU (échelle quartier) / PLUi (échelle commune) au SCOT jusqu'au Schéma Régional, avec une boucle vertueuse où chaque échelle alimente les autres.



Ce qui rend Élan'Scope unique

Intégration systémique

Chaque décision est analysée à travers ses effets sur les cinq dimensions. Les modules s'alimentent mutuellement.

Précision parcellaire

Diagnostic ancré dans la réalité géographique, là où les approches classiques raisonnent en statistiques.

Concertation citoyenne

Les contributions des habitants sont des données d'entrée du modèle, pas une validation a posteriori.

Des résultats validés sur le terrain

Le dispositif a été testé en conditions réelles à La Réunion (SCoT de la CIREST, PLU Bioclimatique du Tampon), produisant des documents réglementaires opposables (juridiquement applicables) intégrant les innovations d'Élan'Scope. La portée nationale de l'approche a été confirmée par :

- **L'audition au Sénat** (Février 2026) sur la différenciation des lois Littoral et Montagne en Outre Mer- 40 ans après
- **Le séminaire ANEM** (Octobre 2025) où les élus de montagne ont reconnu la méthode
- **Le salon des maires et des collectivités locales** (Lab Innovation Nov. 2025) sur la planification ascendante

La cohérence systémique : tout est lié

Exemple

- *Densifier un quartier sans mobilité de proximité crée de la congestion.*
- *Protéger les terres agricoles sans habiter les espaces ruraux est une sanctuarisation de façade.*
- *Développer l'agrivoltaïsme sans corridors écologiques ignore les services écosystémiques.*

Élan'Scope intègre ces interactions dans chaque scénario.



2024

CONCEPTION

2025

VALIDATION TERRAIN

2026

CONSOLIDATION

2027+

PLATEFORME SaaS

Et demain ? Terr'Élan, le jumeau numérique territorial

La prochaine étape s'appelle Terr'Élan (Territoire en Résilience). **L'objectif** : consolider les briques d'Élan'Scope dans un jumeau numérique territorial — un outil intégré pour simuler l'impact des décisions sur les cinq dimensions, avec navigation multi-échelle.

Des territoires qui attendent ces solutions

- **L'Outre-mer et les territoires insulaires**
- **Les massifs montagnards et les territoires dits des Hauts**
- **Les espaces ruraux et rur-bains**
- **Les littoraux**



Élan'Scope : Décider par la donnée terrain

Élu, technicien territorial ou acteur de l'aménagement ?

Découvrez comment nos outils peuvent accompagner votre territoire.



Écosystème R&D Élan

Retrouver la présentation de l'Écosystème R&D Élan

Élan'Scope + Élan'Pedia + Terr'Élan : 3 programmes convergents au service du développement des territoires.



Téléchargez la présentation de l'Écosystème R&D Élan : [Cliquez ici !](#)

www.elangroupe.eu



Groupe Élan
SIREN n°538 475 468
contact@elanguroupe.eu

Montpellier | 04 67 63 80 62
20 bis Rue de la Loge
34000 Montpellier

La Réunion | 02 62 41 56 23
105 Chemin des Niaoulis
97400 Saint-Denis

Mayotte
13 Rue du Lycée
97615 Pamandzi

Guyane Française
3 Rue Amarante
97310 Kourou