

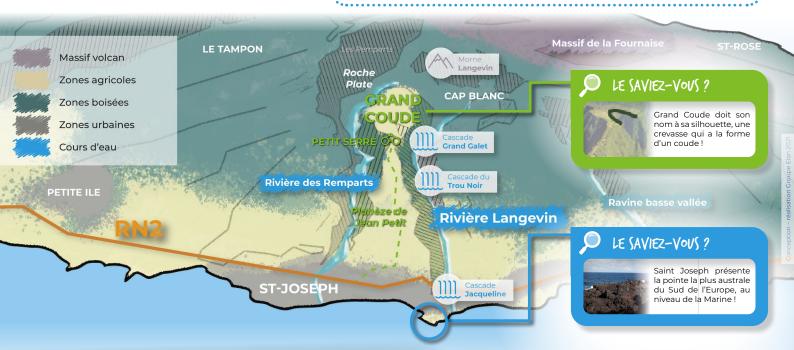
ÉLABORATION D'UN PLAN D'INTERPRÉTATION ET DE VALORISATION ECOTOURISTIQUE DE GRAND-COUDE

SCHÉMA D'ACCUEIL DE LA RIVIÈRE LANGEVIN

DIAGNOSTIC

« Grand Coude est **jardin suspendu,** qui surplombe les 2 vallées »

« Langevin est un **site touristique très prisé** pour les activités de loisirs d'eau, de pique nique mais également de pêche »



Des coulées de laves successives et différentes ont formé la planèze de Grand Coude puis de Jean Petit, créant ainsi le Petit Serré, qui offre des points de vue d'exception sur les deux remparts façonnés par l'érosion : les vallées Langevin et des Remparts.

Véritables portes d'entrée du Volcan, Grand Coude et Langevin s'intègrent dans un réseau hydrographique unique et dans des espaces emblématiques symboles du label UNESCO « CIRQUES, REMPARTS, PITONS ».

PITON DE LA MARE **BRAS MAHAVEL**

VALLÉE RIVIÈRE DES REMPARTS

PITON DE L'ENTONNOIR

GRAND TROU

PITON DE LA FOURNAISE

PITON

CHISNY

PITON LANGEVIN

TROU CISSIA

MORNE

VALLÉE RIVIÈRE LANGEVIN

LANGEVIN

PITON PAPANGUE CRATÈRE COMMERSON

PITON BABET

RAVINE BASSE VALLÉE

PITON BERNARD

NEZ DE BOEUF

NOS ENJEUX ET PARTIS PRIS



Synoptique du Groupe Elan sur des approches d'opérations Grand Sité

GRAND COUDE

- VALORISER & RESTAURER le patrimoine agricole
- * TRANSMETTRE & DIFFUSER les savoir faire
- * CORRIGER les altérations de la nature
- * ADAPTER les flux aux capacités du site

LANGEVIN

- * RÉGULER les flux
- * CORRIGER les altérations par rapport à la Nature
- * VALORISER le patrimoine
 - TRANSMETTRE la connaissance par la médiation

DÉBUT DU XXÈME SIÈCLE 1804 - 1848

La culture de la

canne devient

trop onéreuse.

tournent donc

vers de nouvelles

cultures : vétiver.

DÉBUT DU XXÈME SIÈCLE

les colons se

géranium...

1920

Cette crise économique de

l'industrie sucrière va engendrer

un déclin économique de Saint

Joseph, et un exode rural agricole

village de Grand Coude - détenu

vers les hauts. Ainsi se fonde le

jusqu'alors par le propriétaire

cédé à plusieurs familles qui

s'installent pour y cultiver les

économique.

terres et trouver un nouvel essor

de la sucrerie (Comte KERVEGUEN) et

Années 1950 - 1980 À partir des années 80' DÉBUT DU XXIÈME SIÈCLE

LANGEVIN

OCCUPATION DE SAINT JOSEPH

XVIIIème siècle

ESSOR DE LA CANNE À SUCRE : **IMMIGRATION DANS LE SUD ET DÉVELOPPEMENT** DÉMOGRAPHIQUE

En 1900, c'est la crise de la canne

ferment, concurrencées par celle

à sucre. Le Comte KERVEGUEN

perd ses terres et ses usines

CRISE ÉCONOMIQUE **NAISSANCE DE GRAND COUDE**

SUCCESSION DE **MONOCULTURES** (GÉRANIUM, VETIVER, THÉ)

L'agriculture à Grand Coude se caractérise par une succession de monocultures (géranium, vétiver, thé..), qui vont se trouver confrontées jusqu'à la fin des années 80, à des aléas ou de marché ou climatiques, la conduisant dans cette stratégie de spécialisation, à des « cycles » de plus en plus courts, dépendants d'équilibre de marchés (sanitaires, etc.). exogènes.

L'introduction de l'élevage laitier symbolise la rupture de la dépendance aux marchés exogènes, pour porter une trajectoire plus pérenne de production endogène : **Grand Coude produit alors**

DÉVELOPPEMENT DE

L'ÉLEVAGE

ARBORICULTURE

1/4 de la production locale de lait. Cependant le modèle d'intensification est de nouveau à l'origine d'une rupture de cycle due à une conjonction de plusieurs phénomènes

En 1989, la Réunion est

frappée par le cyclone

FIRINGA qui fait sortir

les eaux de la rivière, et

témoignant de l'extrême

vulnérabilité de la rivière

Langevin aux risques

naturels.

ESPECES INVASIVES, FRICHES AGRICOLES

S'installe alors progressivement des friches agricoles: 75% estimés de la surface totale.

Avec les friches, les espaces invasives prolifèrent et menacent la biodiversité et la stabilité des écosystèmes agri / agro environnementaux.

VERS LA DIVERSIFICATION ET SPÉCIFICATION

C'est également dans cette succession de crises que s'intensifie la résilience des habitants, agriculteurs, que l'association Grand Coude incarne avec d'autres acteurs, dans la volonté d'un nouveau ressort de redéploiement et de valorisation - restauration de l'agriculture, à l'appui d'un nouveau modèle:

> Rompre avec les logiques de spécialisation &

intensification pour aller vers la diversification & la

spécification.

Extension de la **1785**: Naissance du quartier de commune vers Les Saint Joseph par Grègues, le Butor, Joseph HUBERT, les Goyaves et Jean botaniste, précurseur Petit. d'une dynamique

•••••••

environnementale. Quartier des petits planteurs blancs ayant une prospérité en culture de muscadier, girofle et riz.



Joseph Hubert, otaniste, 1747-1825

Fin du XIXème siècle, le Sud devient

une porte d'entrée marine avec la

création de la Marine Langevine en

1788, le Nord et l'Ouest manquant

Vincendo et Langevin deviennent

devenant alors le fil conducteur

de l'histoire de la Rivière Langevin.

de bois d'œuvre : les forêts de

des ressources potentielles. La

Marine connait alors un essor

économique marchand, l'eau

nes sucrières, distilleries et

de Grand Bois.



Coude, 1954

Distillation du géranium, Grand

PROBLÈMES

D'ÉROSION, EBOULIS

// CRISE DU SUCRE

Cependant, les problématiques

d'érosion et d'éboulis obligent

les habitants de la rivière

Langevin à abandonner

la remontée vers Grand

leurs terres, et à chercher

de nouveaux espaces : c'est

Coude par le sentier Tarzan

aujourd'hui fermée. La crise

1920 (effondrement économique de la

remontée, à la génèse de la

Coude.

sucrerie de Kerveguen) accélère cette

naissance du village de Grand

du sucre dans les années

Source : Le Sud en 1900, BOULOGNE Eric, HIBON DE FROHEN JF, VAXELAIRE



C'est cette succession de cycles de cultures rapprochées qui vont construire les paysages agricoles de Grand Coude, comme une sorte de palimpseste (parchemin dont on a effacé la première écriture pour pouvoir écrire un nouveau texte) et que révèle l'étude de la composition des friches agricoles actuelles.



alimpseste de friches agricoles

VERS UN PLAN DE

GESTION DE FLUX

ET DE SCHÉMA

D'ACCUEIL

Mobilisation des

Parc National, ...) pour

déployer un plan

acteurs publics (Mairie,

XVIIIème siècle

OCCUPATION

DE SAINT

JOSEPH

CRÉATION DE LA MARINE LANGEVINE

ce : armorialdefrance.fr

ESSOR DE LA CANNE À SUCRE. CONSTRUCTION **USINE KERVEGUEN**

DÉVELOPPEMENT **DU GERANIUM** SUR CAP BLANC

Dans les années 1850, l'essor de la canne à sucre se poursuit dans le Sud par la création notamment des usines Piton Babet et Kerveguen permettant le développement économique du Saint Joseph, avec la poursuite du peuplement de la Rivière Langevin (Grand Galet, Passerelle, Grand Défriché...), qui s'accompagne dès le début du XXème siècle, du développement de culture du géranium, notamment sur la zone de Cap Blanc.





1ère moitiée du XXème siècle 1960

RECONVERSION **DE L'USINE EN** CORDERIE

CONSTRUCTION **DE LA CENTRALE** HYDROÉLECTRIQUE D'AOLES

Lors de la première moitié du XXème siècle, la rivière Langevin continue de valoriser ses ressources poissons, culture de l'aloès (reconversion de l'usine de Langevin en corderies d'aloès), et eau : la centrale hydroélectrique Langevin - Première centrale hydroélectrique de l'île de la Réunion en 1960 - est créée et permet de tripler la capacité de l'île, et ce malgré l'exposition aux risques naturels grandissants (éboulis, effondrement..).

CYCLONE FIRINGA

> **TOURISTIQUE** La fin des années 1990 marque l'accélération de la croissance

CROISSANCE

DEMOGRAPHIQUE,

ECONOMIQUE ET

DÉBUT DU XXIÈME SIÈCLE

de la rivière Langevin (la pêche,

démographique et touristique

kiosques, digues...), l'exposant à des flux venant du littoral (entre 250 000 - 400 000 véhicules par an) et à une urbanisation densifiée et non contrôlée, qui fragilisent son écosystème environnemental.

Conséquence de la croissance démographique et vers un plan de gestion de flux et de schéma d'accueil Des initiatives de protection et de sensibilisation developpées par la

de Pêche et de Protection

du Milieu Aquatique (FD

AAPPMA).

de protection et de valorisation d'un nouveau modèle, en capacité de rompre avec les logiques de surexploitation des ressources et surexposition aux flux et aux risques, qui menacent la pérennité des usages de la rivière Langevin.

Fédération Départementale des Associations Agréees

Marine Langevin

Canal alimentant l'usine de Kerveau

Centrale hyrdroélectrique EDF

ATTRACTIVITÉ & POTENTIEL ÉCONOMIQUE

- > Grand Coude, un territoire à caractère agricole
- > Langevin, un site touristique historiquement agricole reconnu et recherché pour ses activités de loisirs nautiques dont la pêche, dans un cadre naturel d'exception et un passé historiquement arboricole/ agricole, et une histoire économique
- > Une destination randonnées/ trails d'exception pour tout type de profils (2)
 - · Une voie d'entrée d'exception sur chemins de grande randonnée : plusieurs jours
 - · Boucles sur 2 à 3 j entre Grand coude/ vallées-
 - · Découvertes randonnés multithématiques intra Grand Coude & Langevin à vélo / pied à travers le réseau viaire et les chemins forestiers / agricoles, reliant les espaces d'intérêts patrimoniaux

«Territoire marquant doté de richesses avec des productions de géranium le thé à forte valeur ajoutée. C'est un territoire avec un caractère agricole et rural, un

caractère humain » .-----

« Grand Coude est un **produit d'exception** avec une a**bsence de pollution**. Les produits qui en dérivent sont donc des **produits de qualités et naturels**!»

BIODIVERSITÉ



- > Forêt primaire de Grand Coude et est intacte, et présente une naturalité unique par son caractère sauvage, préservé par l'activité humaine.
- > Forêt de Langevin composée d'habitats naturels encore bien préservés et faiblement envahis
- > Biodiversité exceptionnelle Grand Coude, avec premiers terriers de Pétrel Noir, l'ajonc d'Europe, des espèces rares et menacées Bois papaye, Oiseaux (zoizo blanc, zoizo vert, papangue, zoizo la vierge), et des espèces endémiques d'insectes
- **Biodiversité floristique à Langevin** : nombreux arbres et arbustes endémiques bois d'osto, bois de perroquet, rare de quivi, bois-de-fer bâtard, espaces d'orchidées rares
- > Langevin composée d'arbres fruitiers (letchis, bananiers, fruits de la passion, avocatiers, agrumes)
- > Cap Blanc : Espace Naturel Sensible
- > Grand Coude et Langevin en zone ZNIEFF I et II.



RISQUES NATURELS

- Le risque inondation est présent tout au long de la rivière Langevin avec un risque de crue exceptionnelle au niveau de Grand Galet.
- > Une bande de 50 m délimite de part et d'autre les remparts de la vallée Langevin et limite ainsi la construction ou l'aménagement sur cette bande.
- > Enjeu majeur identifié au niveau du Petit Serré de risque d'effondrement. Une bande de 60m d'aléa classé modéré et moyen entoure Grand Coude, limitant l'aménagement/construction sur ce contour.
- > Eboulement en 2014 sur la falaise de la Passerelle, délocalisant les familles concernées sur le périmètre et la fermeture de l'école.



ESPÈCES INVASIVES

- Langevin un milieu naturel qui a été beaucoup perturbé par la présence d'espèces envahissantes à enlever
- > Espèces envahissantes animales à Grand Coude: Rats, oiseaux, chats sauvages
- > 2 catégories d'espèces envahissantes végétales:
 - · Végétales envahissantes (déjà implantées donc difficulté d'intervention)
 - · Végétales potentiellement envahissantes (priorité d'intervention de manière précoce): Passiflore banane, troène, ornemental, califon, orchidées envahissantes..

« Les espèces invasives sont la première menace de la biodiversité »



ACCESSIBILITÉ & PAYSAGES



- L'unique accessibilité voiture à Grand Coude se fait par la remontée de la D33 avec une enfilade de tronçons qui offrent une large palette d' unités paysagères, et l'accessibilité à Langevin est également aisée et la vallée se remonte avec des séquences paysagères d'exception, malgré une signalétique inadaptée voire absente. (1)
- Le site Petit Serré, mince cordon ombilical de 60 mètres de largeur entre deux vallées abruptes offre un panorama exceptionnel sur la Rivière des Remparts et la Rivière Langevin.

SURFRÉQUENTATION & NUISANCES

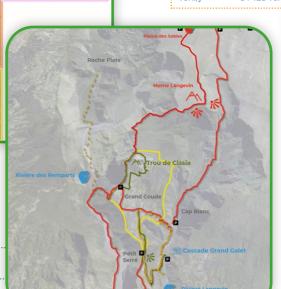
- Langevin, accessible principalement par la rue de la Passerelle, enregistre des remontées de véhicule/jour importantes (3), avec des problèmes de stationnement et de gênes pour
- Difficulté d'intervention par les secours en cas d'urgence
- Conflit d'usages riverains touristes
- > Pollution visuelles, sonores et olfactives

« Une **topographie** extraordinaire, un promontoire entre deux

Coude ne devienne pas un parking pour aller au

« La problématique majeure à Langevin reste l'accessibilité des riverains à leur domicile, les nuisances sonores, et les difficultés d'accès au **secours** sur le site pour intervention. »







2. Principaux itinéraires de randonnées dans le secteur d'études

I. Séquences paysagères de la D33

pour accèder à Grand Coude

GRAND COUDE, un risque d'atrophie autour d'un « entre soi » et d'une dénaturation de de son ADN agricole LANGEVIN, un risque d'asphyxie par les flux et une perte d'identité grandissante

UNE TRAJECTOIRE DE CO DÉVELOPPEMENT À IMBRIQUER POUR CHACUN DE CES ESPACES DANS LES RÉPONSES À PROJETER POUR LE FUTUR SCHÉMA DE **VALORISATION ÉCO TOURISTIQUE**

.angevin

DEUX ESPACES ÉTROITEMENT IMBRIQUÉS

DANS LEUR TRAJECTOIRE DE VALORISATION



LANGEVIN



• 396 ha d'espaces agricoles exploitables

 75% friches agricoles en proie aux espèces invasives : un palimpseste de cultures, stigmate d'une trajectoire de spécialisations successives

GRAND COUDE

- Des cultures niches à haute valeur ajoutée présentes (thé blanc, café bourbon, géranium, apiculture, palmistes...) portées par des dynamiques d'innovation et des acteurs dont la pérennité doit être confortée
- Des potentiels avec agrumes, épices, Papam, ravages,
- Pratiques maraichages bio et raisonnées
- Une charte agricole à transposer de manière opérationnelle
- Savoir faires d'agro écologie/ agro foresterie
- Exploitations d'élevage laitiers qui résistent (2) et élevage volaille avec problématique de gestion des effluents
- Dynamique collective & associative (CUMA, SAS Essentielles, collectif des papetiers...)
- Mobilisation difficile de la main d'œuvre

- Arbres fruitiers (litchis, bananiers, fruits passion, avocatiers, agrumes)
- Activité importante de pêche de loisirs (2/3 des pêcheurs de la Réunion - 1000 pratiquants) avec lâchers mensuels de 50Kg de poissons, encadrée par la Fédération départementale de pêche, avec actions d'accompagnement concomitante de pratiques d'interprétation touristique des milieux aquatiques
- Pêche aux bichiques- territoire d'expérimentation de la régulation de pêche
- Activité de pisciculture présente mais ouverture touristique à soutenir
- Territoire compatible à l'aquaponie
- Pépinière municipale de St Joseph à développer avec dans un contexte de terres propices à la culture de fleurs, plantes

Sujet de l'assainissement à traiter

agro écologie

 Structurer la gestion et collecte des déchets et effluents pour limiter l'impact sur les eaux de captage.

EAU, BIODIVERSITÉ & ENVIRONNEMENT

- Un système de retenues collinaires à mettre en réseau pour accompagner la densification de l'activité agricole
- Valoriser la connaissance de la faune et la flore endémique et sa médiation publique- projet d'inscription des chemins de randonnées dans l'applicatif TEC TEC
- Traduire les contraintes de la bande des 50 m issues du PPRN risque érosion & effondrement, dans les principes d'aménagement des espaces
- Sensibiliser sur les phénomènes naturels et les paysages construits

· Promouvoir les pratiques d'agro foresterie et

- Restaurer et préserver les espaces naturels sensibles
- Elargir l'offre de découverte et la communication du grand public à l'effort de restauration endémique et notamment sur l'ENS
- Sujet de l'assainissement à traiter
- Structurer la gestion et collecte des déchets et effluents pour limiter l'impact sur les eaux de captage
- Accompagner la gestion des déchets liés à la sur fréquentation en mobilisant les habitants
- Anticiper et gérer les risques inondations.



TOURISME & PATRIMOINE

- Un patrimoine naturel à interpréter avec médiation adaptée, notamment autour des spécificités uniques: Forêt primaire, Petit Serré, Remparts, trou de Cissia
- Un patrimoine agricole avec des savoirs faire ancestraux et des innovations inédites à diffuser
- Des activités pleine nature à structurer / développer (randonnée, vélo, cheval, parapente....), dont une offre de circuits d'itinérances tous niveaux à construire, avec des capacités de séjours de plus de 2 à 3 jours,
- Une offre d'hébergement sous-signalée, et des structures alternatives
- Des fermes en capacité de se diversifier vers l'agri tourisme : gite & camping à la ferme
- Labels (Grand Coude nature et excellence) en cours à valoriser
- Des évènements festifs et sportifs de renom
- Une mise en scène de l'arrivée sur Grand Coude à traiter dès le Petit Serré avec signalétique des stationnements et itinérances avec médiation à accompagner des espaces & points de vue

- Une sur fréquentation touristique générateur de conflit d'usages avec les résidents et stationnements à organiser
- Un potentiel d'activités pleine nature aquatiques complète : pêche (dont circuits touristiques) canyoning, via ferrata, connaissance faunistique et floristique
 - Une offre variée avec de nombreux prestataires mais implantés à distance des espaces de pratiques, avec peu de visibilité et des déplacements importants jusqu'aux espaces de parking de récupération des pratiquants
 - Une offre d'hébergement relativement confidentielle et de capacité limitée
- Une offre de restauration le long de la rivière Langevin pour tous les goûts et budgets.
- Sucrerie de Kerveguen, patrimoine symbole du lien entre Grand Coude et Langevin à restaurer /valoriser
- Patrimoine industriel autour de l'Eau à valoriser

epno

Cond

Grand

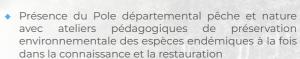
.angevin

- Un lycée agricole qui présente des opportunités de programme spécifique de formation – 4 structures: 1 exploitation de 40 ha, 1 centre adultes, 1 centre apprentissage, et 1 lycée -> Une offre de parcours intégré depuis formation initiale jusqu'à formation continue, avec des enseignants issus de Grand Coude- Agriculture maraichère, agro équipements, horticulture, alimentaireavec formation bucheronnage, vannerie vacoa, etc....
- Elaboration d'un diagnostic agraire par les étudiants Lycée professionnel présent à St Joseph en partenariat avec Destination Grand Coude (pour site internet et labels)

CONNAISSANCE, ÉDUCATION, INNOVATION

- Projet CONVER de valorisation des effluents et fertilisation à concrétiser dans une exploitation
- Projets en économie circulaire et notamment celui du collectif des papetiers > éco emballages
- Un chantier ACI pour entretien espaces verts porté par la Maison du tourisme à faire monter en puissance
- Des expérimentations inédites : cultures de champignons sur souches de palmistes





 Itinéraires et parcours de découverte des milieux aquatiques (sentier Cap Blanc)

- Pépinière municipale, objet de support pédagogique pour le développement de l'arboriculture
- Réinvestir les immobiliers d'EDF inoccupés, pour des espaces de médiation/ valorisation notamment du patrimoine lié à l'eau/ Faire de la lère usine EDF de la Réunion, un support de développement des « ENR » à partir de l'Eau (hydrogène vert...) ?
- Développement de l'aquaponie
- Des espaces naturels sensibles support de médiation spécifiques

Grand Coude

Langevin

Conception - Réalisation - Groupe Elan - 2021

& 00 8°

DEUX TRAJECTOIRES DE VALORISATION À CO-CONSTRUIRE



COMMENT ACCOMPAGNER UN NOUVEAU MODÈLE DE DÉVELOPPEMENT VERS DIVERSIFICATION ET LA SPÉCIFICATION AGRICOLE UN LABORATOIRE L'AGRICULTURE RÉUNIONNAISE?

ANGEVIN GRAND

COMMENT INVERSER LES REGARDS ET PRATIQUES ET INFLÉCHIR LA TRAJECTOIRE DE SUREXPOSITION AUX RISQUES VERS DE NOUVELLES PRATIQUES TOURISTIQUES & DE LOISIRS?



AGRICULTURE, PÊCHE & ALIMENTATION

Un potentiel pour assurer une souveraineté alimentaire intégrale (viande, poisson, fruits, légumes,

papam, épices..), sous condition d'un traitement immédiat des friches et des espèces invasives, à l'appui d'une politique agricole de avec un enjeu fort de développement de l'agro écologie, et d'une politique foncière de préemption du foncier agricolo



FAU. BIODIVERSITÉ & ENVIRONNEMENT

Réinvestir Langevin, cette vallée d'itinérances à partir du fil de l'eau descendant

exceptionnelles et d'effondrement

l'Agence Régionale de la de l'ARB elle même, les 2 espaces réunis portant toute

GRAND COUDE EST NÉ DE LA **RÉSILIENCE** DE LANGEVIN,

EN QUOI GRAND COUDE DANS SA PROPRE RÉSILIENCE PEUT PERMETTRE DE RÉPONDRE À CELLE DE LANGEVIN?

GRAND COUDE



LANGEVIN

Mettre

DEUX ESPACES ÉTROITEMENT IMBRIQUÉS DANS LEUR TRAJECTOIRE DE VALORISATION FUTURE



DIAGNOSTIC

TOURISME & PATRIMOINE

- Un potentiel d'agri tourisme à développer avec hébergement à la ferme, stages « nimaculteurs », pêche
- Une destination d'activités pleine nature inédite à décliner: touristique, découverte patrimoine nature & biodiversité
- Grand Coude et antenne sur Langevin- type Maison Grand
- Développer les mobilités alternatives à énergies vertes, avec

CONCERTATION



CONNAISSANCE, ÉDUCATION, INNOVATION

- Faire de Grand Coude le laboratoire in vivo des cultures emblématiques de la Réunion à valoriser auprès des organismes Recherche (CIRAD, INRA....)
- Action de valorisation des métiers de l'agriculture (1er forum des métiers de l'agro écologie et agro foresterie)
- Accompagner le PEP (Programme d'Education Populaire) du Grand Coude/Langevin
- Porter un projet collaboratif de valorisation déchets verts et effluents d'élevage pour produire de l'énergie et limiter impact de l'épandage avec augmentation des capacités d'élevage
- Une Résidence d'accueil des travailleurs agricoles et

Co-construisons ENSEMBLE le Plan d'Interprétation et de Valorisation Écotouristique (PIVE) sur le secteur Grand Coude / Langevin avec vos projets !

Planning



Association Destination Grand Coude + Fédération Départementale des associations de pêche

> + autres acteurs locaux

géranium, thé, café, biodiversité, agriculture biologique, Pēche, pisculture, parapente, randonnée aquatique, randonnée, découverte et sensibilisation des Espaces Naturels Sensibles (ENS)

dynamique grand coup d'aile, cheval, collectif de papetiers, CUMA, Maison de l'eau

Grand Coude Excellence Grand Coude Nature



Conception - Réalisation - Groupe Elan - 2021

www.pive-grandcoude-langevin.re