

Agro Forest (o(oN)

Le Pôle TROPI(AL d'Agro-Écologie

a Maoré

CONTEXTE

Jéritable berceau agricole, la commune de Ouangani est située au centre de l'île sur un axe routier stratégique reliant le chef-lieu Mamoudzou aux communes du sud et de l'ouest. Unique commune sans façade maritime, Ouangani est un territoire tourné vers la terre et la forêt. COCONI, l'un des cinq villages de la commune est une cité institutionnelle qui se démarque par un fort regroupement d'acteurs publics et associatifs du monde agricole et environnemental.

A travers la création d'un pôle de spécialisation autour de l'AGRO-ÉCOLOGIE et de l'AGRO-FORESTERIE valorisant « l'héritage mahorais », il s'agit de fédérer les nombreux acteurs de l'agriculture et de l'environnement présents à Coconi et sur Mayotte, en créant un écosystème à la hauteur de leurs ambitions. Garant de synergies, il doit apporter plus de

cohérence et de visibilité vis-à-vis des professionnels et du public usager des lieux, et surtout réaffirmer le rayonnement de Coconi et de Mayotte dans le domaine de l'agriculture mahoraise et de la protection de ses écosystèmes remarquables.



UN PÔLE D'ATTRACTIVITÉ **À CONSTRUIRE**

par les acteurs de Coconi et de Mayotte afin d'impulser une synergie entre Agriculture/Sylviculture, Tourisme/Patrimoine, Education/Recherche et Ecologie/Environnement.

> SUDIMANTO Agricole / Ecologie / Sylvicole nvironnemenⁱ KEMATIQU, OU PÔLE Education / Tourisme / Recherche

> > /NCLUSIVE

Patrimoine

GÉNIE VÉGÉTAL

RICHESSE **NATURELLE**

DIFFÉRENCIATION EXPERTISE

OCÉAN

PLATEFORME INDIEN DURABLE

讪 V USAGES

ÉCOLOGIE INNOVATION

TERRE & EAU SCIENCE

AGROFORESTERIE

Agricole / **Sylvicole**

Soutien administratif

Coopération agricole

Agro-écologie



Tourisme / **Patrimoine**

Ravonnement régional

Identité locale

Sites remarquables

PÔLE DE SERVICES

CITE ADMINISTRATIVE DEPARTEMENTALE

Rationalisation des occupations existantes

PÔLE D'ACTIVITÉS

DYNAMIQUE DE CLUSTER AGRICULTURE ET ENVIRONNEMENT

Avec intégration des acteurs présents à Coconi

CITE ADMINISTRATIVE DEPARTEMENTALE

PÔLE D'ATTRACTIVITÉ

POLE AGROFORESTERIE ET AGRO ECOLOGIE TROPICALE

Synergie à travers un projet édérateur avec intégration de nouveaux acteurs

DYNAMIQUE DE CLUSTER AGRICULTURE ET ENVIRONNEMENT

CITE ADMINISTRATIVE DEPARTEMENTALE

Recherche Action

Expérimentation et diffusion de pratiques

Ecologie / Environnement

Lieux de découverte de la flore

Education à l'environnement

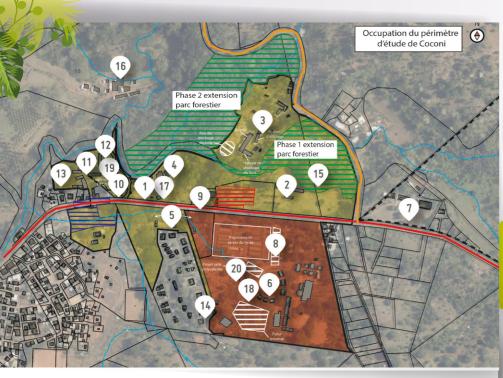
Synergie agro environnement Transfert de connaissances

Education

Recherche

D'UNE DYNAMIQUE DE FÉDÉRATION DES ACTEURS DE L'AGRICULTURE ET DE L'ENVIRONNEMENT PRÉSENTS

RENFORCER LA LISIBILITÉ ET LA COHÉRENCE



- Les services de la direction des ressources terrestres et maritimes du conseil
- DRTM direction SPA-SAPP
- 2 DRTM STAR
- 3 DRTM SRF
- 5 Jardin botanique
- 15 Parc forestier

ATOUT

- > Les associations
- 4 ASSM 1 COMAVI
- 12 COOPADEM
- 17 CAPAM
- 18 PAI 19 UCOOPAM
- - Marché paysan
- Le lycée agricole et les entités qui en émanent
- 6 Lycée agricole
 - 9 Conservatoire du littoral

caractère public

- 7 Ateliers relais (volaille, 10 Conservatoire Mascarin 13 PER
 - 14 ONF
 - 16 Exploitation du lycée

Les acteurs présents ont besoin de visibilité vis-à-vis du public avec des espaces de travail à mettre en valeur et une organisation des parcelles à

> Ils interviennent de manière croisée dans quatre domaines stratégiques :

Tourisme et patrimoine

optimiser.

- 🦰 Agriculture, agroalimentaire et sylviculture
- Ecologie et environnement
- Education, formation et recherche







- Une position centrale dans l'île (plus accessible que
- > Un site bien desservi (RN2 et CD1): facilités d'accès au futur pôle pour des usagers / visiteurs
- > Un ancrage historique des acteurs présents avec un lieu reconnu par les professionnels
- > La présence sur place de plusieurs éléments d'attractivité touristique comme le Jardin Botanique, le marché paysan
- > La présence d'équipements / acteurs structurants pour les filières agricoles de Mayotte (ateliers relais, coopératives d'élevage, PER)

- Des **équipements non adaptés** / vieillissants / hors
- L'absence de coordination entre acteurs intervenant sur des champs différents
- L'absence d'offre d'hébergement / de restauration adaptée sur le site
 - Absence de signalétique et d'aménagements adaptés (parkings, cheminements piétonniers, etc.) pour faciliter l'accessibilité aux différents éléments du site
 - Concurrence de Mamoudzou, qui concentre l'essentiel des services publics à Mayotte

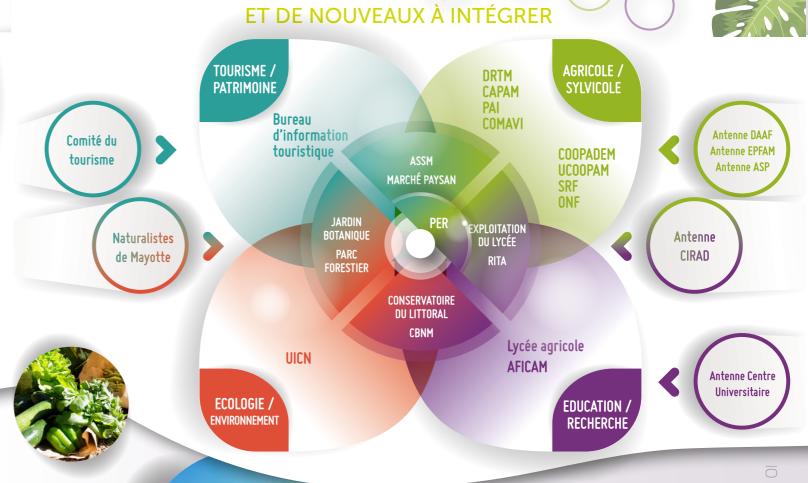


PPORTUNIT

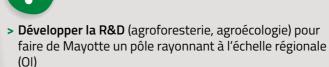
ENTRE LES ACTEURS PRÉSENTS

À UN PÔLE EN DEVENIR POUR

VALORISER «L'HÉRITAGE»







- Faire du pôle de Coconi un moteur du développement économique et touristique, avec une inscription locale à départementale
- Accueillir des services actuellement absents de Coconi pour renforcer l'offre de services présents sur place
- Développer des cursus de formation supérieure (BTS, Licence, Licence Pro) en faisant le lien entre Lycée Agricole, PER et Centre Universitaire de Mayotte



- > Trouver une complémentarité avec le PER
- > Une économie touristique balbutiante à Mayotte (prédominance du tourisme affinitaire, mauvaise desserte aérienne, absence d'offre en matière d'hébergement, d'activités, etc.)
 - De nombreux points de blocage propres à l'île (conflits sociaux, insécurité, manque de financements, droit coutumier, économie informelle, etc.)
 - > Un mode de gouvernance du site à « inventer » pour concilier les attentes et besoins d'acteurs aux horizons très diversifiés (acteurs publics, privés, associatifs, de la R&D...)







MOBILISER LES FORCES VIVES AUTOUR DE PROJETS FÉDÉRATEURS

POUR CONSTRUIRE UN PÔLE D'ATTRACTIVITÉ



AGRICULTURE, AGRO-ALIMENTAIRE et SYLVICULTURE

- > Impulser d'avantage de synergie entre les nombreux acteurs présents sur place
- > Proposer la création d'antenne pour les services agricoles publics situés à Mamoudzou comme la DAAF et l'EPFAM qui ont déjà des salariés hébergés au lycée ou l'ASP dans le but de créer plus de lien avec les professionnels
- > Créer un pôle dédié à l'agroforesterie : valorisation d'une pratique locale prédominante et pôle de recherche à portée
- > Volonté conjointe du CD et de l'ONF de relancer une filière bois à travers la réhabilitation de la scierie.

PARTENAIRES

- > DRTM, Exploitation du lycée agricole, Capam, PAI, Rita, Comavi, Coopadem, PER, ASSM, UCOOPAM
- > SRF (CD), ONF

ENJEUX

- Trouver le ou les acteurs qui seront en mesure de porter un pôle dédié à l'agroforesterie.
- Le développement de la sylviculture doit se faire en accord avec la lutte contre les espèces exotiques envahissantes et la déforestation. Plusieurs associations et organisations environnementales sont contre ce projet (CBNM, UICN); elles estiment que la conception productiviste d'une forêt n'est pas adaptée aux enjeux insulaires de Mayotte



TOURISME ET PATRIMOINE

- > Inclure dans le pôle une nouvelle infrastructure pouvant accueillir le marché paysan du lycée
- > Ouvrir des accès vers des sentiers de grande randonnée qui passent à côté du site ainsi qu'une antenne de guides touristiques nature
- > Valoriser la flore de Mayotte en réhabilitant le parc forestier et le jardin botanique en association avec les associations environnementales
- > Valoriser le patrimoine terrestre de « l'île au parfum » avec la notoriété de l'ylang-ylang mahorais en s'appuyant sur le PER
- > Prévoir un espace pour accueillir des événements
- > Créer des bâtiments avec une identité architecturale traditionnelle
- > Créer une antenne du CDTM voir du MUMA en lien avec le patrimoine

PARTENAIRES

> ASSM, « le bar à jus », Marché de Coconi, Jardin botanique, Parc forestier, PER, Magasin du lycée, Conservatoire du littoral, UICN, ONF, Comavi.

ENJEUX

- Construire un pole touristique expérientiel valorisant le patrimoine naturel, écologique et environnemental de Mayotte
- Sérer mixité usages privés & publics, professionnels & touristique





ESPACE PUBLIC

AFICAM

PÉPINIÈRE ENTREPRISE

ATELIERS RELAIS

CAPAM SERVICE D'ÉLEVAGE

CIRAD

ÉDUCATION / ENSEIGNEMENT & RECHERCHE

- > Soutenir le projet du CPIE porté par le CBNM
- > Créer des filières professionnelles et d'enseignement supérieur en lien avec l'AFICAM et l'Université
- > Développer un pôle de diffusion de pratiques agricoles innovantes lié aux organismes de recherche présents sur le site
- > Mettre en synergie le projet de réhabilitation de l'atelier agro-alimentaire du lycée avec le projet du PER.

ASSM

ESPACE

PRIVÉ

UICN

CONSERVATOIRE

NATURALISTES DE MAYOTTE

GRAND

PUBLIC

- > Lycée agricole, AFICAM, CBNM, Conservatoire du littoral, RITA, UICN, atelier agroalimentaire, PER
- > Les Naturalistes de Mayotte (éducation à l'environnement), le CIRAD et l'université de Mayotte sont des acteurs qui pourraient être inclus dans le projet

ENJEUX

Créer des passerelles entre la recherche, l'éducation et la formation





ÉCOLOGIE ET ENVIRONNEMENT

- > Réunir acteurs environnementaux et acteurs agricoles à travers une thématique transdisciplinaire qu'est l'agroforesterie
- > Renforcer la visibilité et doter d'un outil d'accueil du public les nombreux acteurs œuvrant dans « l'éducation à l'environnement ».

PARTENAIRES

- > DRTM, Conservatoire du litoral, ONF, RITA, UICN, CBNM
- > Les Naturalistes de Mayotte sont des acteurs qui pourrait être associés

ENJEUX

- Assurer la sécurité des personnes sur le site
- Quel acteur pour fédérer la filière PAPAM ?



PUBLIC

CIBLE > Professionnels

DRTM Star Sra Sapp Srf



PUBLIC CIBLE > Professionnels

GUICHET D'ACCUEIL IULVIIX ASSOCIATIFS 200-400



VILLAGE



DÉPART VERS SENTIERS DE RANDONNÉE

PUBLIC

SALLE DE RÉIININN MII ESPACE

ESPACE PUBLIC

ESPACE

ACTEURS DE L'AGRICULTURE ET DE LA SYLVICULTURE ACTEURS DE L'EDUCATION ET DE LA RECHERCHE ACTEURS DU TOURISME ET DU PATRIMOINE

ACTEURS DE L'ÉCOLOGIE ET DE L'ENVIRONNEMENT

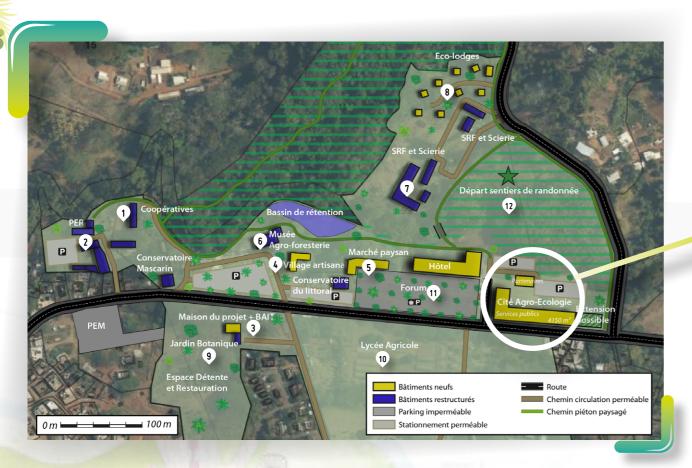
AMÉNAGEMENT ET ÉQUIPEMENT COLLECTIF À CRÉER

RÉAMÉNAGEMENT D'ESPACES EXISTANTS

(o(oNI

COMPOSER UNE DESTINATION GRAND PUBLIC ET PROFESSIONNELLE AUTOUR DE L'AGRO-ÉCOLOGIE @ Maoré

RECOMPOSER LE SITE AUTOUR D'UN ÉQUIPEMENT PHARE, LA CITÉ DE L'AGRO-ÉCOLOGIE ET UN REAMENAGEMENT DES ESPACES



- Soutenir les dynamiques portées par les coopératives : centre de conditionnement des œufs de la Comavi et aménagement d'un magasin d'approvisionnement de l'Ucoopam
- Valoriser le patrimoine terrestre de « l'île au parfum » avec la notoriété de l'ylang-ylang mahorais en créant des synergies avec le nouveau PER
- Aménager un bureau d'information touristique dédié au tourisme ³ vert (balades et randonnées) et à l'agro-tourisme (vente et distillation
- Créer un espace village artisanal pour soutenir la valorisation de l'artisanat mahorais et des produits agro-transformés (cosmétiques,
- Réaménager un espace plus grand et mieux adapté au marché paysan qui rencontre une fréquentation croissante
- Créer un musée dédié à l'agro-foresterie en renforçant la valeur patrimoniale de cette pratique à Mayotte et en valorisant les savoirs faire locaux

- Accompagner le projet de développement de la filière bois à travers la restructuration de la scierie.
- Proposer un emplacement exceptionnel pour la création d'un éco lodge privé pouvant accueillir touristes et voyageurs d'affaire
- Créer un espace de détente et de restauration en le disposant dans un lieu remarquable, en plein cœur du jardin botanique lui-même réaménagé avec des essences endémiques et patrimoniales de
- Engager des partenariats avec le lycée agricole de Coconi, acteur dynamique de poids à Coconi
- Dimensionner un parking pouvant accueillir en semaine l'ensemble des personnes travaillant dans la cité et le week-end tous les visiteurs du marché paysan
- Valoriser le parc forestier en aménageant des parcours et des textes d'interprétation des essences arborées. Faire du parc forestier un point de départ vers le GR1 passant à 400 m du site.

L'AGRO-FORESTERIE À MAYOTTE

L'agro-foresterie est entendue comme un système de pratiques agricoles qui associent des arbres forestiers et/ou fruitiers avec des cultures maraichères et/ou des animaux.

Le système d'agro-foresterie s'oppose au système de mono culture. A ce titre, l'agro-foresterie apporte une réponse originale aux problématiques rencontrées par celle-ci : prédominance des maladies et ravageurs, épuisement des sols, surutilisation de l'agro chimie, dépendance et fragilité des exploitations aux aléas.

A Mayotte, l'agro-foresterie est un système traditionnel qui prédomine largement sur le territoire.

Les pratiques d'agro-foresterie présentent de nombreux avantages :

- Optimisation des ressources du milieu (eau, terre et air) grâce à une stratification végétale.
- Lutte contre les phénomènes d'érosion des sols grâce au système racinaire
- Sécurisation des revenus des ménages agricoles par la diversification.
- Diminution des apports en fertilisants grâce à l'apport en matières organique issues des arbres.
- Support pour la mise en place de systèmes de lutte intégrée.
- Rétablissement d'écosystèmes équilibrés par la fourniture d'habitats floristiques et faunistiques.





rassemblera les acteurs publics et privés intervenant en Agriculture/Sylviculture, Tourisme/Patrimoine. Education/

Recherche et Ecologie/Environnement.

Elle sera à la fois un espace privé de travail pour ces structures mais également un lieu de rencontre et de diffusion pour le grand public et les professionnels. Elle proposera des espaces de travail et de médiation modernes et mutualisés qui contribueront à diffuser le rayonnement de Mayotte dans le domaine de l'agro-écologie.



- La coexistence de 3 strates : arborée (cocotiers, manguiers, jacquiers, litchis...) / arbustive (papayes, agrumes, bananes, ylang-ylang...) / herbacées (maraîchage, pâtures, légumineuses, ananas...).
- La prédominance de la strate arborée.
- L'existence de système agro-forestier incluant l'élevage (bovin, ovin/caprin).



VALORISER L'HÉRITAGE POUR CONSTRUIRE Le Pôle TROPI(AL d'Agro-Écologie @ Maoré

UN PÔLE D'ATTRACTIVITÉ À 3 LEVIERS : SERVICES, ACTIVITÉS, LOISIRS

- Bureau d'information Aménagement d'un touristique
- Antenne de guides touristiques

LOISIRS

ACTIVITÉS

SERVICES

- départ vers sentier randonnée
- Amphithéâtre
- Éco lodge
- Musée de l'agroforesterie
- Accueil événementiel

- Maison de l'agriculture Espace d'accueil du public
- Espace de détente et de
- Emplacement marché agricole Salles de formation
- Réhabilitation du bâti
- Salles de réunion mutualisées
- Jardin botanique

A Mayotte, l'agro-foresterie est l'héritage d'un patrimoine important à valoriser. Elle est un vecteur de conservation d'espèces végétales comme la vanille, la cannelle ou l'ylang-ylang ayant fait la richesse de « l'île au parfum ». Impulser la création d'un pôle d'attractivité dédié à l'agro-foresterie et à l'agro-écologie en général c'est valoriser un savoir faire local tout en impulsant une dynamique de synergie entre les acteurs agricoles et environnementaux présents depuis longtemps sur le site de Coconi.

s'inscrit dans une trajectoire de modifications des pratiques agricoles afin d'allier production agricole et protection de l'environnement.

est une pratique centrale relevant de l'agroécologie. Elle s'inscrit dans une trajectoire souhaitée par le ministère de l'Agriculture et de l'Alimentation qui porte le plan de développement de l'agro-foresterie (2015-2020).

MOBILISER LARGEMENT ET AU DELÀ DES ACTEURS PRÉSENTS POUR CONSTRUIRE ENSEMBLE CE PÔLE

