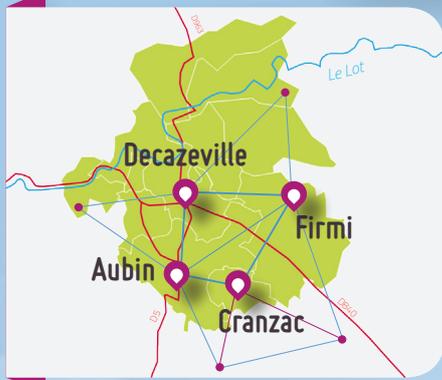




# Plus qu'un Parc, *Min'* **ELIE** un Territoire d'Expériences Nature et Culture autour des 4 éléments



Un archipel intégré  
dans le Territoire  
d'Innovation de  
Grande ambition  
**HAPPI MONTANA**

Des Thermes de **Cranzac**, lieux symboliques du renouveau qui ne renie pas son passé « La montagne qui brûle » souffle toujours ses gaz chauds pour soigner les rhumatismes au sein d'équipements adaptés.

Des poumons, **Aubin et Firmi**, offrent des paysages vallonnés, leur plan d'eau, leur piscine d'été, leurs sentiers pédestres dans la forêt de la Vaysse.

Un parc appelé **Parc de la Découverte**, héritage des années minières, propice aux activités sportives, de loisirs et de bien-être nature, intégré dans une **dynamique Sport Art Design**.

Des **Halles réhabilitées**, lieu d'échanges et d'économie stratégique pour coordonner, soutenir le développement des activités mises en œuvre sur le Parc.

Des **Soufflantes**, lieu symbolique de la puissance des années de prospérité, un lieu de mémoire et de fierté, ressort pour l'avenir à engager.

Conception/réalisation Groupe Elan

## Qui étions nous hier ?

Un bassin riche et fleurissant à l'époque du charbon

## Qui sommes-nous aujourd'hui ?

Un territoire en perte de vitesse avec un potentiel à revaloriser

## Qui serons-nous demain ?

Un Grand Site d'Innovation Sport, Art & Design à reconnaissance internationale

## UNE VISIBILITÉ À FORT RAYONNEMENT AUTOUR D'UN POSITIONNEMENT DISTINCTIF

### Le Parc

Loisirs sportifs nature et outdoor

Loisirs et animations culturelles

Espaces de vie/ bien être et hébergement

Mobilités

**SPORT**

### Les Halles

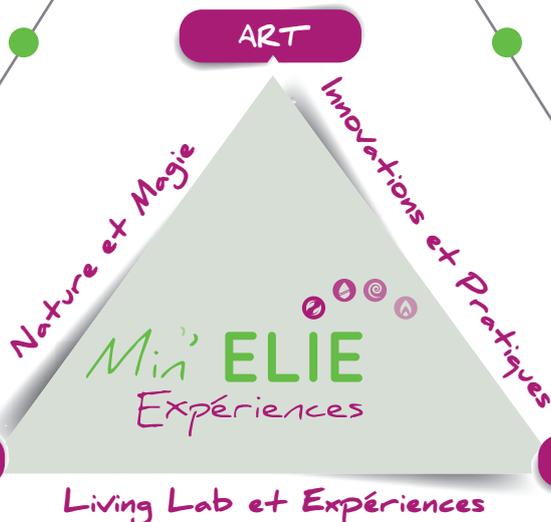
Logistique activités sportives et sport indoor

Activités créatives, éducatives et diffusion

Hébergement et immobilier

Logistique des mobilités

**DESIGN**



# Le Parc

aménagé par et pour les usagers d'activités sports nature outdoor, loisirs et animations culturelles

Proposer des activités de sports et de loisirs pour tout niveau en accord avec l'environnement et l'existant



Running, Trail, VTT, CO, Parcours santé



Tyrolienne et Highline



Accrobranche



Pumptrack, Trial



Tir à l'arc

Disc Golf



Escape game

Parcours Ninja



Paintball



Waterjump / plongée

Proposer un parcours d'art et de culture valorisant l'espace paysager et son histoire industrielle et scientifique



Street art et exposition de vulgarisation

Accueillir et organiser des festivals sports-natures



Land Art et Design

Proposer la découverte du parc en mobilité non polluantes



Swincar



Navette électrique



Remontées mécaniques

Proposer des points de rafraîchissement



Hydratation de l'utilisateur

Proposer une offre d'hébergements et repos en accord avec les projets



Hébergements insolites

réhabilitées pour l'accueil des usagers et le développement des activités

# Les Halles

Proposer une offre de loisirs récréatifs indoor



Activités indoor (ninja, etc...)

Logistique des activités sportives outdoor



Escape game indoor

Conforter les initiatives engagées par des espaces d'expression culturelle et artistique



Expressions culturelles et artistiques



Halle créative, open innovation

Accompagner le développement d'activités éducatives et de services



Ecole du numérique

Créer des espaces de vie et de partage



Restaurant

Héberger la Maison des Etudiants en projet



Hébergements étudiants

Développer des services mobilités



Vélo à hydrogène et vélo électrique + boutique Swincar / station de recharge



Bar thématique

# Les Soufflantes

		Scénario 1	Scénario 2		Scénario 1 1 650 m <sup>2</sup>	Scénario 2 2 970 m <sup>2</sup>	
<b>Le Parc</b> SPORTS ET NATURE	TRAIL, VTT, COURSE D'ORIENTATION, PARCOURS SANTÉ			<b>Les Halles</b> ACTIVITÉS INDOOR <ul style="list-style-type: none"> <li>• VENTES TICKETS ET LOCATION ÉQUIPEMENTS POUR ACTIVITÉS OUTDOOR DU PARC</li> <li>• FORMATION / ENTRAÎNEMENT ET ACCOMPAGNEMENT</li> <li>• PARCOURS NINJA INDOOR</li> <li>• ESCAPE GAME INDOOR</li> </ul>			
	DISC GOLF				100 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	
	PUMPTRACK, TRIAL						
	TIR À L'ARC						
	TYROLIENNE ET HIGHLINE						
	ACCROBRANCHE					50 m <sup>2</sup>	
	PARCOURS NINJA						100 m <sup>2</sup>
	PAINBALL						
WATERJUMP / PLONGÉE				100 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>		
ESCAPE GAME							
CULTURE ET ARTS CRÉATIFS	STREET ART ET EXPOSITION DE VULGARISATION			BOUTIQUE ARTISTIQUE ET ARTISANALE ET SALLE ÉVÈNEMENT	260 m <sup>2</sup>	320 m <sup>2</sup>	
	LAND ART & DESIGN			HALLE CRÉATIVE, COWORKING+ OPEN INNOVATION (SC2)	250 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	
	FORMATIONS AUX ACTIVITÉS ET TESTS TERRAINS			COMMERCE ET ENTREPRISES DE SERVICE		100 m <sup>2</sup>	
				ÉCOLE DU NUMÉRIQUE ET ENTREPRENEURIALE (PÉPITE)	100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	
HÉBERGEMENT ET ESPACES DE VIE	HYDRATATION DE L'USAGER			BAR ET RESTAURANT	200 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	
	HÉBERGEMENTS INSOLITES			HÉBERGEMENTS ÉTUDIANTS	400 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	
MOBILITÉS	VÉLO À HYDROGÈNE ET VÉLO ÉLECTRIQUE			BOUTIQUE VÉLO HYDROGÈNE	70 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	
	SWIN CAR			BOUTIQUE SWIN CAR	70 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	
	REMONTÉES MÉCANIQUES			STATION DE RECHARGE	100 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	
	NAVETTE						

Planning prévisionnel scénario 2

1<sup>ères</sup> activités dans le Parc

Festival Art Sport & Design  
(Living-lab territorial)

Activités génératrices de flux ou de reconnaissance  
(pumptrack, tyrolienne, hébergement insolites...)



PROJECTION DES AMÉNAGEMENTS DU PARC



PROJECTION DES ACTIVITÉS AU SEIN DES HALLES

