

Aujourd'hui,  
un potentiel  
à valoriser



- Un cours d'eau eutrophisé et une chute magnifique difficile d'accès
- Une richesse de la Nature non visible
- Une histoire majeure: origine peuplement de La Réunion > «Paradis sur Terre», transformation de la vanille...
- Une richesse associative sportive et culturelle
- Des événements organisés
- Des installations vieillissantes
- Un artisanat riche invisible au quotidien

Une destination  
historique de détente  
en famille et de sports  
d'entraînement,  
marqueur de l'identité  
culturelle de La Réunion

Un lieu  
d'émotions sportives

- Sports aquatiques : eaux vives, canoë-kayak canyoning (*sauts et glisse dans l'eau*), petites embarcations marines et aquatiques (*pirogues de mer...*)
- Sports de glisse : surf, waterjump, pumptrack, skatepark
- Sports de balles : tennis, padle tennis
- Sports de plage : volley, football, raquette
- Sports d'équipe : basket, football
- Santé-bien-être : fitness sur eau, tai-chi, préparation physique fonctionnelle

Un lieu  
de vie

- Lieu animé avec restaurant, aires de jeux, loisirs, pêche...
- Rondavelles pique-nique
- Terrains de loisirs pluri-générationnel
- Hôtel, Camping, Gîtes
- Espace d'accueil d'activités économiques : kiosque pour Art & artisanat, zone La Marine.

Un lieu de  
destination nature

- Itinérance découverte faune/flore, randonnées, du littoral à Bassin bœuf / Niagara
- Stations vélos libre-services
- Jardins collectifs
- Des liens avec les espaces agricoles de Ste Suzanne (*Vanilleraie...*)

Un lieu  
d'histoire

- La route de la vanille
- Parcours patrimoniaux, culturels et ludo éducatif
- Plantes endémiques et médicinales
- Valorisation Bambous



# Un schéma directeur sur 10 ans

Nou't Rivière Environnement

Culture

Loisirs

Nature

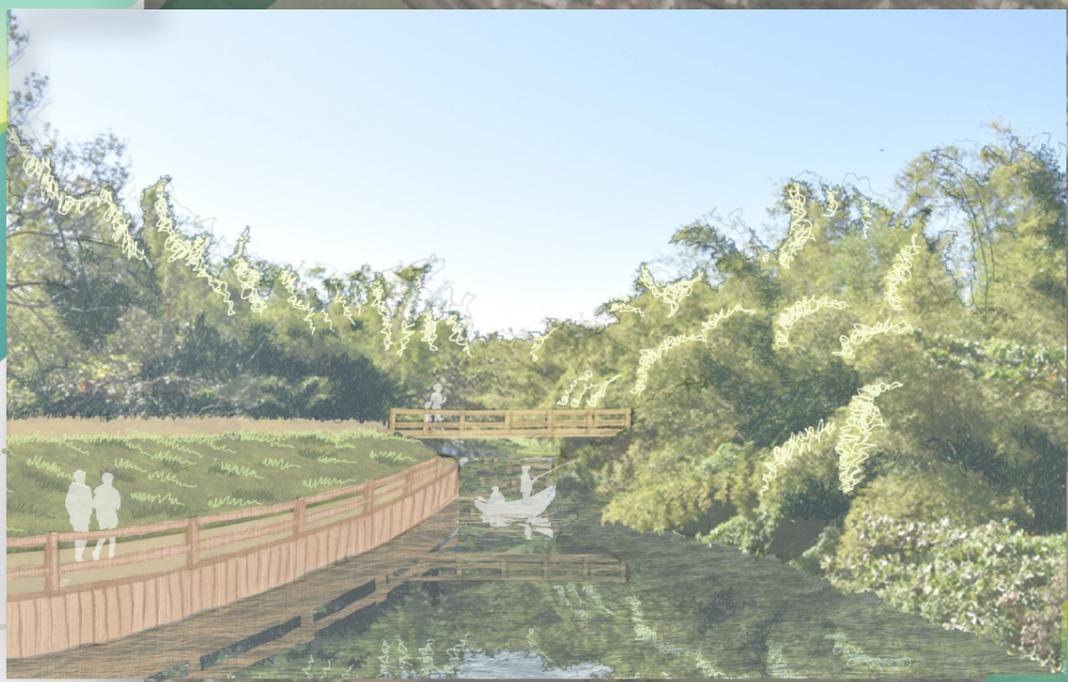
Culture

Emotions

Sports

Nature

Loisirs



- Circuit pédestre
- Chemin randonnée
- Parcours historique
- Parcours de santé
- Circuit VTT

Emo

Cult

Sports

Nature

Environnement

Loisirs

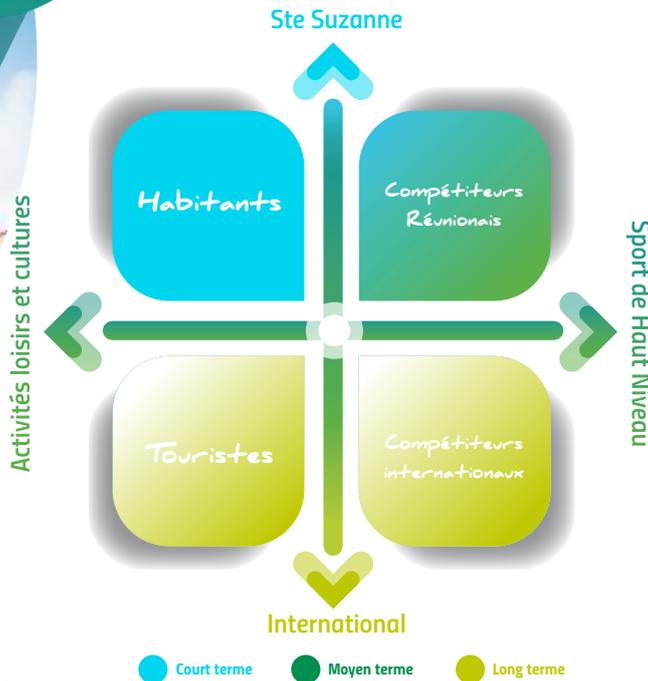
Famille

Nou't Rivière

ENVIRONNEMENT

### UN ESPACE POUR PLUSIEURS PROFILS D'USAGERS

@SteSuzanne



- ✓ Un espace d'abord pour les habitants de Ste Suzanne et du Nord Réunion
- ✓ Un lieu de rendez-vous incontournable pour tous les amoureux de sport, de la nature et de nou't histoire
- ✓ Une destination d'entraînement accueillant les plus grands athlètes, avec une émulation favorisant la pratique chez les plus jeunes locaux, les champions de demain
- ✓ Une visibilité internationale, un des fer de lance de toute la zone d'Afrique Australe
- ✓ Une destination économique positionnée sports, loisirs et culture
- ✓ Une trajectoire pour Ste Suzanne : réaffirmer sa vocation d'être une ville d'accueil, intégrée dans un écrin naturel unique, résolument tournée vers le futur

## Court terme

1 à 2 ans

### SEVI-BOCAGE – Marine : Réappropriation

La majeure partie des aménagements structurant de traitement de la problématique environnementale et circulation de l'eau de la Rivière sera réalisée pour que l'espace reprenne son profil d'Antan. Cet aménagement permettra d'apporter à Ste Suzanne et au Nord Est de la Réunion une ouverture sur la mer. Les activités d'aménagement et de loisirs se concentrent au sein du SEVI-Bocage et de la Marine avec de nouvelles activités de pagaie sur le canal de dérivation.

#### RÉTABLIR LA PLACE DE LA NATURE

- Redonner vie au méandre SEVI-Bocage et restituer l'ouverture vers l'Océan
- Stabiliser les berges du SEVI-Bocage et Marine

#### NOU'T BOCAGE/ RIVIERE

- Finaliser la piste cyclable du littoral jusqu'à la Marine en passant par le Sevi-Bocage et Niagara
- Aménagement des activités de loisirs pour les enfants, les jeunes et les adultes SEVI-Bocage (Pumptrack, jeux, pétanques, etc) et Marine (Beach Volley), PPG
- Rondavelles et barbecue, espaces pour pêches
- Espaces Snack: SEVI et Niagara

#### GARANTIR LA FIABILITÉ ET L'ATTRACTIVITÉ DU STADE D'EAU VIVE

- Revalorisation auprès des SHN comme des Réunionnais, accueil adapté au public
- Fiabilisation pompes et optimisation de la gestion
- Offre complémentaire originale à la Réunion et initie le positionnement de Ste Suzanne comme un spot de glisse (pirogue, paddle) et de sport qualité (surf statique).

De 19 M€ à 25,5 M€

2019

## Moyen terme

2 à 3 ans

### Niagara Aval et activités annexes si attenant : Structuration d'un spot de glisse et outdoor

Une offre de logement de 1er niveau (camping) est également proposé avec des premières prestations complémentaires d'attraits culturels : parcours de plantes médicinales et une offre de pratiques sportives attractives pour les touristes comme les locaux.

#### LIEN DU PHARE À NIAGARA

- Réhabilitation du phare de Ste Suzanne et réaménagement du centre-ville
- Redonner vie au méandre en aval de Niagara
- Sécurisation des voies piétonnes et cyclistes

#### DÉVELOPPEMENT D'ACTIVITÉS COMPLÉMENTAIRES

- Parcours de détente, ludo-éducatif, de plantes médicinales – public familial et multigénérationnel
- Activités complémentaires : waterjump, paddle tennis et squash, parkour Ninja sur l'eau

#### AMÉNAGEMENT D'ACCUEIL D'UN FLUX PLUS IMPORTANT

- Parking
- Aménagement des berges du canal de dérivation
- Offre de logements de type camping
- Aménagement des espaces et dessertes

De 19 M€ à 25 M€

2022

## Long terme

4 à 5 ans

### Niagara amont et activités annexes si attenants : Une attractivité touristique régionale et internationale

Il s'agit d'apporter à Ste Suzanne la capacité d'accueil d'un tourisme de plus grande affluence. Une nouvelle activité de glisse, complémentaire aux précédentes, finira de positionner le Sevi Bocage comme le spot de glisse et des sports outdoor du Nord de l'île, voire de l'île dans son ensemble. Proposer aux habitants de Ste Suzanne et du Nord la possibilité de se baigner dans la mer.

#### DEVENIR UNE ATTRACTIVITÉ AU-DELÀ DE LA CINOR

- Finalisation du village artisanal
- Création d'une vague artificielle (Wave garden, Okahina, etc.)
- Activité canyoning, VTT, pistes de randonnées, tyrolienne, au niveau de Niagara et au-delà
- Expérience de survie
- Bassin de baignade dans la mer

#### CAPACITÉ D'ACCEPTATION DU FLUX TOURISTIQUE

- Hébergements insolites
- Centre hôtelier
- Centre d'affaire
- Parking

De 3 M€ à 4,5 M€

2024

PARIS 2024

